



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул.Йордан Петров № 6
Тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД – 330

гр.Алфатар, 21.06.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.84 от НРПУРИВОС, в изпълнение на решение на Общински съвет Алфатар №47 по протокол №6/19.02.2024 г. и решение №77 по протокол №9/29.04.2024 г. на ОбС Алфатар за определяне на пасищата от ОПФ, които могат да се предоставяне без търг или конкурс под наем/аренда на правоимащите животновъди, във връзка със заявление с Вх.№0398/08.03.2024 г. от ЗС Ф***** М***** Махмуд за участие в процедура по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и протокол №1/30.04.2024 г., с Вх. №1135/30.04.2024 г. от комисия, определена със заповед №РД-142/25.03.2024 г. на кмета на общината за извършено разпределение на пасища от ОПФ на Община Алфатар между собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

НАРЕЖДАМ:

1. Да се предоставят на ЗС Ф***** М***** Махмуд, ЕГН *****, ЕИК 180055539 с постоянен адрес: с. Гусла, ул. "Чайка" №12, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с.Цар Асен с рег. №7806350011 /7536-0067/, регистриран в ИИС на БАБХ за отглеждане на пасищни селскостопански животни: говеда – 120 бр. и биволи – 2 бр., които се приравняват на **110 ЖЕ**, поземлени имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар (без търг или конкурс), определени за индивидуално ползване от комисия по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	Акт за общин.собств. № и дата
1	Част от 78063.1.4	Цар Асен	5.194	До село	V	3.300	№282/п/ 10.07.2020
2	Част от 78063.4.35	Цар Асен	45.440	Челебии	III	30.000	№220/п/ 26.06.2018
3	Част от 78063.5.1	Цар Асен	273.911	Лозята	VI	212.000	№267/п/ 28.01.2020
4	Част от 78063.6.158	Цар Асен	124.093	Челебии	VI	97.440	№270/п/ 28.01.2020
5	Част от 78063.19.20	Цар Асен	19.507	До село	VI	15.000	№218/п/ 28.06.2018
6	Част от 78063.19.47	Цар Асен	167.638	Капаклия	VI	100.000	№221/п/ 28.06.2018
7	Част от 78063.21.2	Цар Асен	5.804	Ереклик	III	5.400	№259/п/ 10.09.2018
8	78063.21.3	Цар Асен	6.556	Ереклик	III	6.556	№260/п/ 10.09.2018
9	78063.21.5	Цар Асен	6.149	Ереклик	III	6.149	№261/п/ 10.09.2018
10	Част от 78063.21.96	Цар Асен	24.292	Ереклик	VI	14.400	№219/п/ 28.06.2018
11	Част от 78063.22.152	Цар Асен	369.850	Килника	VI	193.500	№268/п/ 28.01.2020
12	Част от 78063.24.120	Цар Асен	13.166	Лозята	V	9.500	№265/п/ 12.02.2019
Всичко за ЗС Ф***** Махмуд						693.245	

2. Пасищата по т.1 с обща площ: 693.245 (Шестстотин деветдесет и три дка, двеста четиридесет и пет кв.м) дка се предоставя под аренда за подпомагане изхранването на пасищните селскостопански животни на земеделския стопанин, за срок от 5 години, считано от 01.10.2024 г. до 30.09.2029 г.

3. Арендната цената за ползване на имотите през стопанската 2024-2025 г. е в размер: 9 428.13 (Девет хиляди четиристотин двадесет и осем лв. и 13 ст.) лева.

Цената, в размер на 13,60 (Тринадесет лв. и 60 ст.) лева на декар е определена с решение №47 по протокол №6/19.02.2024 г. на ОбС Алфатар по пазарен механизъм, в съответствие с пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи, отговарящ на изискванията на ЗНО, на основание чл.22, ал.3 от ЗОС.

4. Годишната аренда се заплаща авансово, с еднократно плащане в срок до 22.07.2024 г., по един от следните начини:

- в брой, на каса МДТ в общината, на адрес: гр.Алфатар, ул.Й. Петров № 6;
 - с превод по банковата сметката на община Алфатар в Първа инвестиционна банка: **BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, Код: 444200;**
- Основание: аренда на пасища от ОПФ.**

5. При временни финансови затруднения, срокът за плащане по т.4 може да се удължи с тридесет дни, при подадено мотивирано искане от заинтересованото лице до кмета на общината, преди изтичане на първоначално определения срок за плащане.

6. При плащане на арендата, земеделският стопанин е длъжен да заплати еднократна административна такса „Въвод” в размер на 1,20 (Един лв. и 20 ст.) лева на декар или в общ размер: 831,89 (Осемстотин тридесет и един лв. и 89 ст.) лева.

Плащането се извършва на касата на общината.

7. В срок до 7 дни след плащане на арендата и на административна такса „Въвод”, земеделският стопанин може да подаде заявление до кмета на общината с искане за трасиране на границите на имотите, които му се предоставят за ползване. Трасирането се извършва от лицензиран геодезист като външна услуга. Всички разходи, които надвишават размера на заплатената административна такса „Въвод” се заплащат от земеделския стопанин, поискал трасирането.

8. При постъпване на средства по банковата сметка на общината по реда на т.4, Главен специалист ФСД предоставя на Директора на Д СА копие на документ за плащане с референция.

9. Възлагам на Кремена Костадинова - Специалист ”Общинска собственост”, УТ да изготви писма за извършване на проверка и за установяване на съответствие на лицето по т.1 с изискванията за сключване на договор, като изиска по служебен път информация за:

- наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснатото разсрочване на задължението;
- наличие или липса на задължения към община Алфатар;
- наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ, в т.ч. по чл.37в, ал.10 и ал.16 и чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ;
- наличие или липса на задължения към ОД Земеделие гр.Силистра;
- наличие или липса на задължения към ДФ „Земеделие – ТД гр.Силистра.

10. При установени задължения – се уведомява лицето по т.1 за предприемане на действия по плащане на задълженията и се изиска по служебен път допълнително представяне на информация от компетентен орган /за погасяване или за допуснатото разсрочване на задължение/.

11. При условията на т.10, процедурата по сключване на договор временно се прекратява и продължава, след представяне на изискваните се документи.

12. Документите по т.9-11, удостоверяващи съответствие или несъответствие на лицето по т.1 с изискванията за сключване на договор се предоставят на Директора на Д СА за извършване на предварителен контрол, преди сключване на договор за аренда и за становище на Директора на Д АПОФ, след което се предоставят за окончателно решение на кмета на общината.

13. При установени задължения и/или др. несъответствия /невярно деклариран данни/, кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед, която се изпраща на заинтересованото лице, с писмо с обратна разписка.

14. При положителен резултат от проверката по т.12, служител, отговарящ за общинската собственост, изготвя проект на договор за аренда на пасища и го съгласува по определения ред.

15. Договорът за аренда се сключва в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на страните, извършени едновременно, и проверка от нотариуса, съгласно чл.3, ал.1 от Закона за аренда в земеделието. Разходите се заплащат от арендатора.

16. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо с обратна разписка на ЗС Ф***** Махмуд.

Препис от заповедта да се предостави на Директорите на дирекции СА и АПОФ, Главен специалист ФСД, Гл.експерт „Приходи-касиер” и Специалист ОС,УТ, за сведение и изпълнение.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

Изготвил:

Красимира Колева-Славова

Директор на Д СА